

Ny aktør inn i bugnende marked

Kartlegger mulighetene

# Vil bygge 500 hytter



**SER SEG UT OMRÅDE** Et område på 2500 mål skal gjøres om til en ny hyttelandsby – dersom Tor Arne Antonsen og Stein Trygve Kjellstrup får gjennomslag for sine nye planer. FOTO RUNE ENDRESEN

**Tromsøduoen Tor Arne Antonsen og Stein Trygve Kjellstrup planlegger inntil 500 hytter i Herjangsfjellet i Narvik kommune. Men det mangler ikke på konkurranse i et bugnende nordnorsk hyttemarked.**

TEKST RUNE ENDRESEN

**TROMSØ** Dermed skal enda en aktør friste nordlendingene med nye hytter. Fra før er Myrefjell med inntil 1.500 hytter, Øse i Gratangen, Malangen Brygger og kanskje også Lyngen lansert som nye hytteprosjekter – for ikke å snakke om konkurranse fra svensk side med stortilt utbygging ved Riksgränsen og økende aktivitet ved Kilpisjärvi.

Antonsen, eks finansdirektør i TFDS, og barndomsvennen Kjellstrup, som har bygd opp ISS i nord, står bak prosjektet gjennom selskapet Norsk Hytteutvikling AS (selskap under stiftelse) der de skal eie halvparten hver.

**500 mill kroner**  
Duoen har fått kontroll over et område på 2500 mål i Herjangsfjellet med et potensial på inntil 500 hytter og grovt regnet investeringer for 500 mill. kroner. I første byggetrinn er det planlagt cirka 100 hytter og investeringer på rundt 100 mill. kroner.

Det er inngått langsiktige avtaler med grunneierne i området og de to har vært i uformelle samtaler med politisk og administrativ ledelse i Narvik kommune.

– De var veldig positive. I våre uformelle møter var det tverrpolitisk støtte til vårt prosjekt, sier Antonsen.

Kommunen har vedtatt at det skal tilbys flere hyttetomter i sin arealplan. Til høsten skal saken behandles politisk. Hvis alt går som planlagt starter reguleringsarbeidet etter det. Om vel ett år kan det gjøres klart til bygging.

**Helårig**  
Antonsen og Kjellstrup er klar over den store konkurransen, men mener de har et annet konsept enn de øvrige. De satses nemlig på et

helårig prosjekt – et villmarksprosjekt – ikke på alpin vinterturisme. I nærområdet – en radius på 1,5 timers biltur – er folk i Narvik, Harstad og Vesterålen de mest sannsynlige kjøperne. I radiusen på 1,5 time bor det 75.000 personer.

Herjangsfjellet er allerede etablert som et hyttemråde. De øvrige hyttene er opp til 30 år gamle, uten strøm og med uodnede infrastruktur.

Norsk Hytteutvikling satses imidlertid på modernere infrastruktur med vann, avløp, strøm, vei og datatilknøting.

#### Villmarksatsing

Men aller viktigst – mener de – er naturen i nærområdet som gir mulighet til...

- Kanovkajak i kilometerlange elver innover i terrenget, helt fra riksveien
- Flytebygde ved Storselv/Båtvann til kano/kajak
- Natur og kultursti
- Åkebakker for barn
- Naust og båtmuligheter skal utredes
- Royefiske i elv og vann samt havfiske i nærheten
- Småvilljak
- Bær og sop
- Toppturer på bortovertski, samt mindre kupert skitereng

– Jeg har selv jaktet her i 20 år og liker området veldig godt – og det må jeg nesten grette når jeg nå skal selge det, sier Kjellstrup.

Det er ingen hytteutbygger som har enrett på området. Antonsen sier at de er åpne for mange løsninger.

– Det kan være familier som vil ha sitt eget tun, området kan også deles mellom ulike utbyggere. Det må vi komme tilbake til.

runa.endresen@nordlys.no

#### Fakta



- 40 minutter til Narvik og alpinanlegg
- 30 minutter til Harstad og Narvik flyplass
- 60 minutter til Harstad og Grottebadet
- 40 minutter til Polar Zoo
- 3,0 timer med bil til Tromsø
- 2,0 timer med fly til Oslo
- Herjangsfjellet kan besøkes av ca 75.000 personer innenfor ca 1 1/2 times biltur.

#### Tor-Arne Antonsen

Tidligere okodirektør Barlindhaug Gruppen, Fokus Bank. Tidligere finansdirektør i TFDS.

#### Roller:

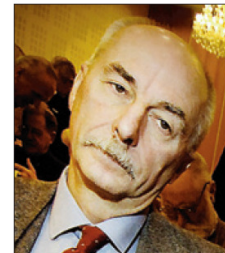
- Provenia AS, Daglig Leder/Adm. Direktør
- Provenia AS, Styrets Leder
- Bonitera Nord AS, Kontaktperson
- Bonitera Nord AS, Styremedlem
- Stratinvest AS, Kontaktperson
- Stratinvest AS, Styremedlem

#### Stein Trygve Kjellstrup

Har bygd opp ISS i Nord-Norge.

#### Roller:

- Hundre-Prosent AS, Daglig leder
- Hundre-Prosent AS, Styrelser



#### Positiv ordfører

**TROMSØ** Narviks ordfører Olav Sigurd Aistad (bildet) er positiv til planene: – Vi er en hyttekommune og ser veldig velvillig på en utbygging såfremt den er godt planlagt. Dersom det ikke er noen konflikter med naturområdet er vi slett ikke uvillig, sier Aistad. Han ser også potensial i lokal næringsaktivitet knyttet til utbyggingsperioden.

Hva skal til for å lykkes i et stadig mer presset hyttemarked?

SI DIN MENING PÅ

**Nordlys.no**

eller send SMS/MMS merket <kortsagt> til 2097

#### Her er noen av konkurrentene i nord



■ Myrefjell



■ Riksgränsen



■ Kilpisjärvi



■ Malangen Brygger



■ Øse (Gratangen)



■ Lyngen