

# Utbygging på Hella

Av **Bjarne Bockelie**

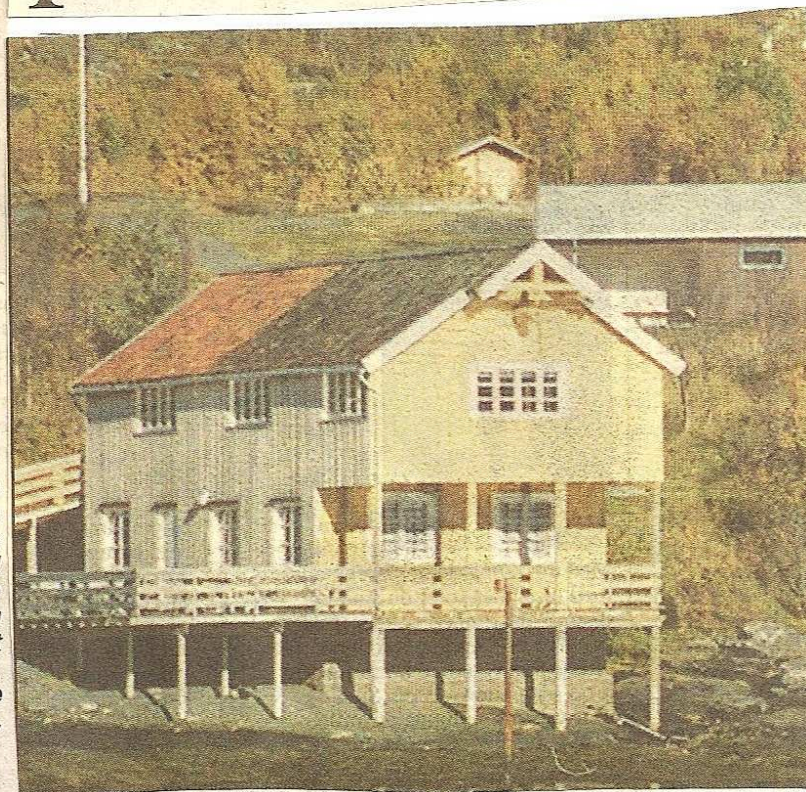
Styret for Straumhella har inngått en avtale med Norsk Hytteutvikling om å bygge hytter på deler av Hella-området samtidig som en renoverer de gamle bygningene på Hella

Som ventet har våre planer vakt en del reaksjoner.



*Legger vi ned våre verv vil det sannsynligvis ende med at husene blir total rasert.*

*Skal en få en nødvendig oppgradering og drift ute på Hella må det profesjonelle krefter til. En kan ikke forvente at valgte tillitsmenn på ideell basis skal drive prosjektering og utbygging av et slikt prosjekt på sin fritid, skriver Bjarne Bockelie.*



Hella ble etablert først på 60-tallet. Veldig raskt ble det klart at det kostet mange penger å holde stedet i gang. For å skaffe inntekter flyttet man elde hus ut fra Tromsø og leiet disse ut omtrent som campinghytter. Det var også mulig å leie båt for å fiske i strømmen

Arbeiderforeningen var stor kafédriver i Tromsø, og det var derfor ganske naturlig at en etablerte kafé på Hella. Det økonomiske fundamentet for Hella ble dermed utleie av overnattingsrom, kafédrift og direkte tilskudd fra moderforeningen.

## Pengesluk

Hella ble etter hvert utskilt som et legat med eget styre på fem medlemmer, to er oppnevnt av kommunen. Legatet ble en selvstendig økonomisk enhet som skulle tjene sine egne penger og leve av disse pluss renteavkastning av et fond på 200

Det ble ganske fort klart at det økonomiske fundamentet var for dårlig. Kravene til overnattingsrom økte. Rom med porselenspotte under senga lar seg vanskelig leie ut.

Husene som skulle bidra til fortjeneste har etter hvert blitt et vedlikeholdsmessig pengesluk og en skikkelig økonomisk hodepine for legatet.

Kafédriften har heller ikke gitt inntekter til legatet. En har hatt denne bortleid til forskjellige profesjonelle drivere. Disse har ikke funnet driften regningsvarende pga. kort sesong, veldig variert omsetning og store driftskostnader.

## Vedlikehold

Legatstyrene har i årtier jobbet for å finne en permanent løsning på legatets

økonomi. I 1990 solgte man Ryøya, noe som lettet på økonomien for en tid. Det grunnleggende problemet med bruk og vedlikehold av bygningene var ikke løst, dermed var en raskt tilbake til en situasjon med tom kasse og utgifter som øker.

De fleste av oss har et hus eller en leilighet som man skal vedlikeholde. Hella-styret skal ta seg av 12 bygninger av forskjellige størrelser og standarder.

Bygningene er en imidlertid en del av Hella som man bør ta vare på, men det er ikke nødvendig at legatet skal eie eller ha ansvaret for vedlikeholdet av bygningene.

## Bevare det gamle

Hella-styrets oppgave er å ta grep for å komme ut av denne situasjonen.

Vi tror at de fleste kan enes om at Hella skal være friluftsområde, tilrettelagt etter dagens krav, åpent for alle gjerne enda flere enn i dag. Dette skal vi fortsatt få til, selv om vi bruker en del av det over 200 mål store området til hyttebygging..

Vi ønsker videre å ta vare på de gamle husene, renovere disse og bringe dem opp til dagens standard, samtidig som de skal bevare sitt ytre preg. Skal vi få på plass godkjent vann og avløp er dette en så stor investering at det kreves flere brukere for å dele på utgiftene, derfor trenger vi en begrenset hytteutbygging. Det er for øvrig spesifikt uttrykt i legatet statutter at en kan bygge hytter på området.

Det finnes sikkert flere alternativer for å få en permanent løsning for Hella. Styret har valgt et alternativ hvor vi med egne krefter kommer fram til et opplegg som vil vitalisere Hella. Vi får inn flere besøkende og dette vil etter hvert gi grunnlag for et permanent serveringstilbud på området.

## «Styrer» utviklingen

Det er jo ganske spesielt at fem mennesker gratis påtar på seg en oppgave med å drive et svært friluftsområde med infrastruktur søppelhåndtering vann og toalettilbud samt vedlikehold av et dusin

bygninger uten kostnader for det offentlige. Vi som sitter i styret tror jo fortsatt at vi skal kunne få en bedre løsning for Hella ved at vi «styrer» utviklingen enn om vi skulle kaste kortene og si at dette orker vi ikke.

Legger vi ned våre verv vil det sannsynligvis ende med at husene blir total rasert.

Skal en få en nødvendig oppgradering og drift ute på Hella må det profesjonelle krefter til. En kan ikke forvente at valgte tillitsmenn på ideell basis skal drive prosjektering og utbygging av et slikt prosjekt på sin fritid. Vi mener å ha knyttet til oss den ekspertise vi trenger gjennom Norsk Hytteutvikling.

Dersom kommunen underkjenner den avtalen som er gjort, må det finnes andre løsninger hvor kommunen kommer inn som en aktiv medspille også på den finansielle siden.